

21 февраля 2023 г. № 83

Минстрой России
Министру
Файзуллину И.Э.

Уважаемый Ирек Энварович!

16 ноября 2022 Постановлением Правительства №2076 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

Правила дополнены пунктом 86(1) следующего содержания: «При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению N 4».

Благодаря внесённым изменениям возможность перерасчёта платы за вывоз отходов получат как жители домов, где тарифы на эту услугу рассчитываются исходя из числа прописанных, так и домов, где для расчёта учитывается площадь жилых помещений.

Новый порядок начнёт действовать с 1 марта 2023 года.

В свою очередь реализация указанных изменений требует дополнительных разъяснений.

В соответствии с пп. 6.2 п. 6 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 (ред. от 13.10.2022) "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности, имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Минстроя России.

На основании изложенного, руководствуясь пп. 6.2 п. 6 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации просим дать разъяснения:

1. Каков порядок взаимных расчетов между Управляющей организацией и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, если в отчетный период Управляющей организацией, как исполнителем коммунальной услуги, на основании заявления потребителя произведен перерасчет размера платы за услугу по

обращению с твердыми коммунальными отходами вследствие отсутствия в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд?

2. В случае, если потребитель является собственником 2 и более жилых помещений, а проживает, при этом, в одном, осуществляется ли перерасчет в отношении жилых помещений, в которых потребитель не проживает?

3. Необходимо ли осуществлять перерасчет в случае, если потребитель проживает в жилом помещении (квартире) в многоквартирном доме, а постоянную регистрацию имеет в другом месте?

Учитывая, что 21 марта 2022 года № 301-ЭС22-1155 Верховный суд РФ сформировал правовую позицию, в соответствии с которой «образователями» мусора являются граждане, «а не квадратные метры жилого помещения», соответственно, объем накопления ТКО напрямую зависит от количества потребителей, проживающих в жилом помещении, просим дать разъяснения:

4. Как указанные изменения применяются к жилым помещениям, принадлежавшим Застройщику многоквартирного дома (до передачи квартир в собственность) или иному юридическому лицу? Осуществляется ли перерасчет в случае, если жилое помещение в многоквартирном доме принадлежит застройщику или иному юридическому лицу? Какие документы для осуществления пересчета необходимо предоставить?

Вице-президент Ассоциации
О.В. Малахов

