

## Поправки в федеральные законы

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7841; 2021, № 18, ст. 3065; 2021, № 24, ст. 4232; 2022, № 1, ст. 5) следующие изменения:

1) пункт 6 части 1 статьи 6 дополнить словами «, а также сведения о правообладателях таких объектов, в виде права, ограничении (обременении) права»;

2) статью 7 дополнить частями 4.3, 4.4 следующего содержания:

«4.3. Оператор системы осуществляет создание и предоставление в системе, в том числе на возмездной основе электронных сервисов, необходимых для реализации функциональных требований к системе и предоставления юридически значимой информации (документов) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, включая документы (претензии) о необходимости оплаты задолженности по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт.

В рамках предоставления в системе электронных сервисов и оказания посредством таких сервисов услуг оператор системы вправе использовать и передавать лицам, указанным в частях 18 - 20 статьи 7 настоящего закона, содержащуюся в системе информацию о потребителях их услуг, включая сведения о фамилии, имени, отчестве физического лица, которое обязано вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, а также общедоступную информацию о таких лицах и принадлежащих им на законных основаниях объектах недвижимости. Согласие субъектов персональных данных на предоставление таких сведений о них в данных случаях не требуется.

Юридически значимые документы, формируемые оператором системы в электронном виде при предоставлении в системе электронных сервисов и оказании посредством таких сервисов услуг, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью оператора системы. Указанные в таких документах сведения, размещенные в системе из иных государственных и муниципальных информационных систем, являются официальной информацией и имеют правовое значение, аналогичное правовому значению данных сведений, установленному в отношении государственных, муниципальных информационных систем, из которых такие сведения переданы в систему, включая возможность их использования в судах для подтверждения юридически значимых обстоятельств. При предоставлении оператором системы сведений в рамках предоставления в системе электронных сервисов и оказания услуг посредством таких сервисов подлежат указанию государственные и муниципальные информационные системы, из которых данные сведения были размещены в системе.

4.4. Оператор системы имеет право предоставлять в системе на возмездной основе электронные сервисы, оказывать услуги, предоставлять аналитическую информацию в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Плата за предоставление указанных сервисов, услуг,

аналитической информации определяется по соглашению между оператором системы и заинтересованными лицами.»;

## **Статья 2**

Внести в статью 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4237, 4294; 2017, N 31, ст. 4767; N 48, ст. 7052; 2018, N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5115, 5131, 5134; N 53, ст. 8464; 2019, N 25, ст. 3170; N 26, ст. 3319; N 29, ст. 3861; N 31, ст. 4445; N 52, ст. 7798; 2020, N 22, ст. 3384; 2021, N 18, ст. 3064; N 22, ст. 3683; N 27, ст. 5083, 5171; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 5, 18) следующие изменения:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в составе, сроки и в порядке, установленном законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Предоставленные в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости, могут независимо от согласия такого лица и наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи, указанной в части 1 статьи 36.3 настоящего Федерального закона, использоваться и передаваться оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в рамках предоставления в указанной системе электронных сервисов и оказания услуг посредством таких сервисов в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

б) в части 27.1 после слов «региональные системы межведомственного электронного взаимодействия» дополнить словами «, государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства»;

в) дополнить частью 27.3 следующего содержания:

«Запрет, предусмотренный частью 24 настоящей статьи, не распространяется на предоставление оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства предусмотренных законодательством об указанной системе электронных сервисов и оказание услуг посредством таких сервисов, в рамках которых осуществляется предоставление сведений, в том числе полученных из Единого государственного реестра недвижимости.».

## **Статья 3**

Внести в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 46, ст. 4532; 2006, N 1, ст. 8; 2007, N 31, ст.

4011; 2008, N 24, ст. 2798; 2009, N 14, ст. 1578; 2010, N 18, ст. 2145; N 31, ст. 4163; N 50, ст. 6611; 2011, N 19, ст. 2715; 2013, N 9, ст. 872; N 17, ст. 2033; N 27, ст. 3458, 3479; 2014, N 19, ст. 2331; N 26, ст. 3367; N 48, ст. 6645; 2015, N 10, ст. 1393; 2016, N 1, ст. 29; N 10, ст. 1319; N 26, ст. 3889; 2017, N 31, ст. 4772, 4809; 2018, N 31, ст. 4854; N 49, ст. 7523; 2019, N 29, ст. 3858; N 30, ст. 4099; N 49, ст. 6965; 2020, N 31, ст. 5004; 2022, N 1, ст. 9) следующие изменения:

1) пункт 5 части второй статьи 124 после слов "подтверждающие обоснованность требования взыскателя" дополнить словами ", в том числе юридически значимые документы в электронном виде, сформированные в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";

2) пункт 5 части второй статьи 131 после слов "и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства" дополнить словами", в том числе юридически значимые документы в электронном виде, сформированные в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

#### **Статья 4**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.