



**ГАЗПРОМБАНК**

Оптимизация расходов  
по обслуживанию специальных  
счетов и повышению доходности  
от размещения средств



# Общие финансовые показатели

## по специальным счетам фондов капитального ремонта (ФКР) в 2023 году



В РПКР на 01.01.2024 включено  
725 тыс. МКД площадью 2840 млн кв. м

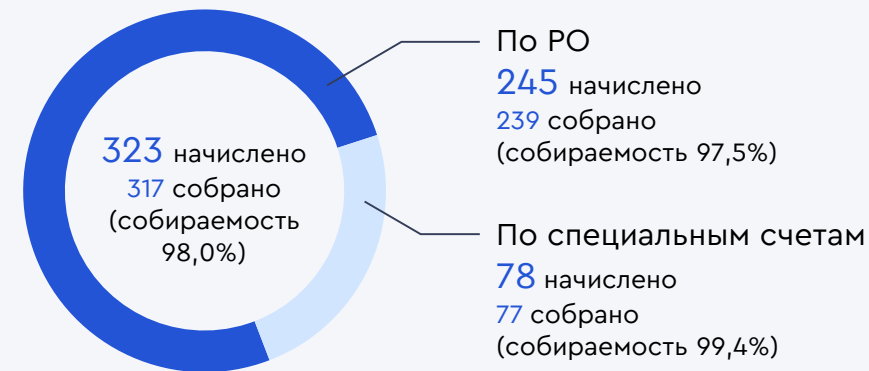
### Доля МКД, формирующих фонд капремонта на спецсчетах

**15,41%** по количеству  
(112 тыс. МКД)

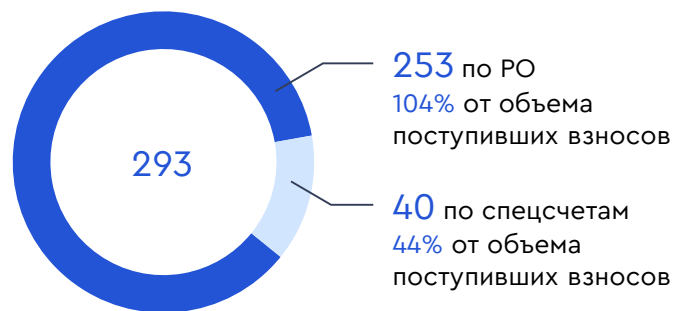
**23,32%** по площади помещений  
(662 млн кв. м)



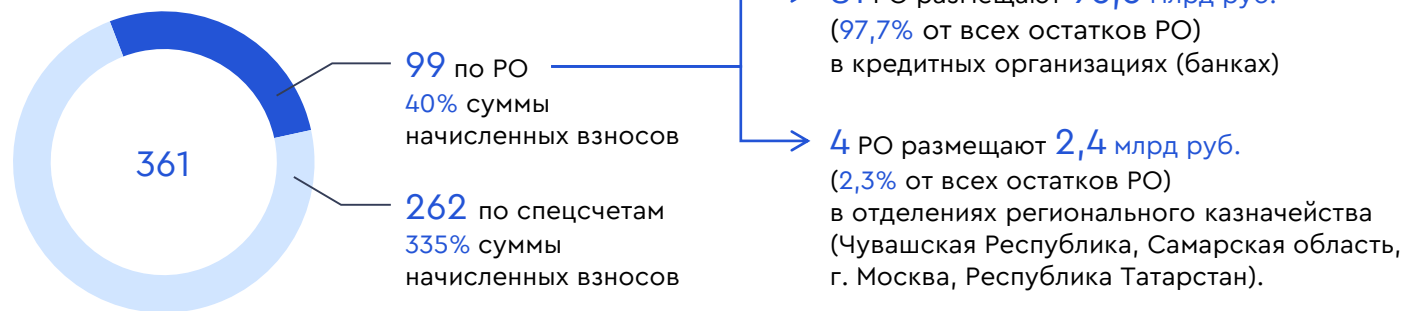
### Взносы на капитальный ремонт, млрд руб.



### Стоимость выполненных работ, млрд руб.



### Остаток денежных средств на 01.01.2024, млрд руб.



# Роль управляющей организации и банков при обслуживании специальных счетов ФКР (спецсчета ФКР)

## Вопросы для решения



**Управляющая компания**  
(владелец спецсчета ФКР)

## Инструмент решения



**Банк, обслуживающий управляющую организацию**

1

Максимальный уровень собираемости за услуги ЖКХ и капитальный ремонт

Предоставление дистанционных сервисов для повышения уровня собираемости

2

Минимизация расходов на банковское обслуживание

Индивидуальный тарифный подход банка при обслуживании счетов управляющей организации

3

Повышение эффективности (доходности) средств, размещенных на спецсчетах ФКР

Гибкие инструменты начисления процентов на остаток денежных средств (МНО, СДО)

4

Выбор надежных подрядных организаций (сроки и качество выполнения работ по капитальному ремонту)

Качественный сервис контроля расходных операций и проверка надежности подрядных организаций

# Система быстрых платежей и интернет-эквайринг для владельцев специальных счетов ФКР



СБП – сервис Банка России, созданный для безналичных расчетов в качестве альтернативы платежным поручениям, переводам и эквайрингу

Комиссия **0,2%**,  
но не более 10 руб.



Низкая комиссия



Моментальное зачисление на счет

Договор СБП можно заключить:



В системе дистанционного обслуживания «ГПБ Бизнес-Онлайн»\*



Подписание договора на бумажном носителе

СБП – универсальный способ оплаты, который можно применять:



В личном кабинете на сайте владельца специального счета



Принимать оплату в офисах и кассах владельца спецсчета



Печатать на квитанциях, доставляемых жителям

## Интернет-эквайринг

Интернет-эквайринг – сервис для оплаты в личном кабинете на сайте владельца специального счета

Комиссия **0,6–0,8%**



Низкая комиссия



Моментальное зачисление на счет



Быстрая и простая интеграция



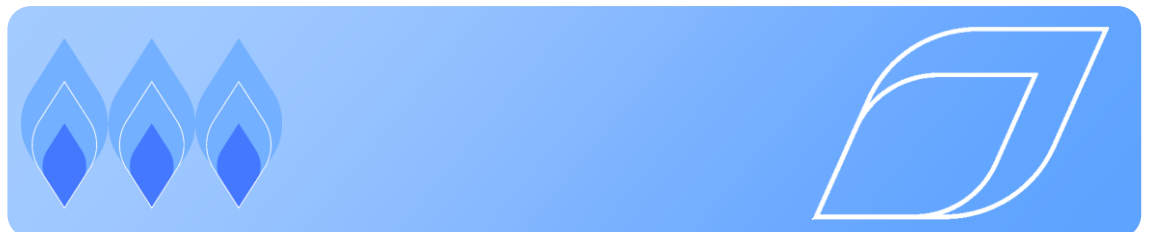
Рекуррентные платежи



Гибкая настройка реестров



Оплата из любых браузеров



## Обслуживание специального счета ФКР

### Расчетное обслуживание – бесплатно

- Открытие и обслуживание расчетного счета
- Внутренние и внешние платежи
- Выписки и типовые справки по счету

### Система дистанционного банковского обслуживания «ГПБ Бизнес-Онлайн» – бесплатно

### 3 канала передачи документов, подтверждающих расходные операции – бесплатно

### Начисление процентов на минимальный неснижаемый остаток. Процентная ставка до $КС \times 0,95$

от 15%

## Обслуживание расчетного/текущего счета управляющей компании

### Условия действуют при открытии специального счета ФКР

### Расчетное обслуживание – бесплатно

- Открытие и обслуживание расчетного счета
- Внутренние и внешние платежи
- Выписки и типовые справки по счету

### Система дистанционного банковского обслуживания «ГПБ Бизнес-Онлайн» – бесплатно

### Кассовые операции по стандартным тарифам Банка ГПБ (АО)

### Начисление процентов на минимальный неснижаемый остаток. Процентная ставка до $КС \times 0,95$

от 15%







Заключение сделок по размещению средств осуществляется с использованием системы «ГПБ Бизнес-Онлайн».

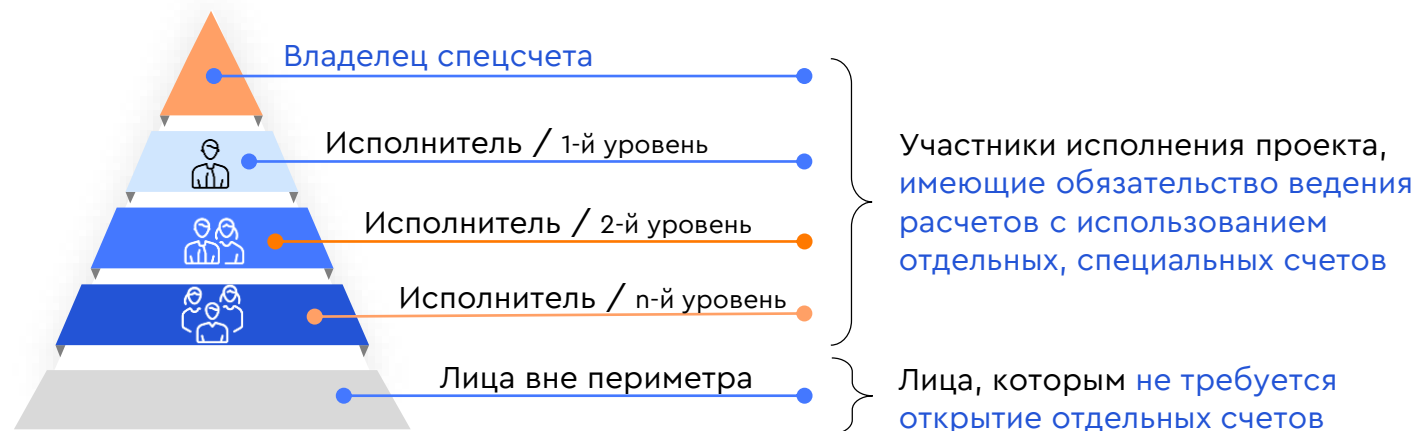
## Виды контроля БС

- За видами работ и услуг
- Контроль лимита ранее проведенных расходов
- Контроль полноты предоставляемых документов
- При совершении депозитных сделок, закрытии специального счета



## Цифровые сервисы БС

-  Портал приема обосновывающих документов
-  Сервис «ГПБ Бизнес-Онлайн»
-  Сервис «Интерактивная отчетность»
-  Сервис «Риски бизнеса»

## Периметр контроля БС



## Поддержка клиентов

-  Оперативная связь с владельцем специального счета
-  Оперативная консультация с юридической службой Банка по спорным ситуациям



Сервис банковского сопровождения счетов предоставляется владельцу спецсчета **бесплатно**.



## Процесс смены Банка

**1. Общее собрание собственников\*:** принятие решения о выборе способа формирования фонда на капитальный ремонт, выбор банка, размера взноса.

Не менее **50% + 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Организатор** собрания в течение 5 рабочих дней после принятия решения об открытии специального счета и выбора банка направляет протокол общего собрания владельцу специального счета.

**3. Владелец специального счета** в течение 10 дней после получения протокола:

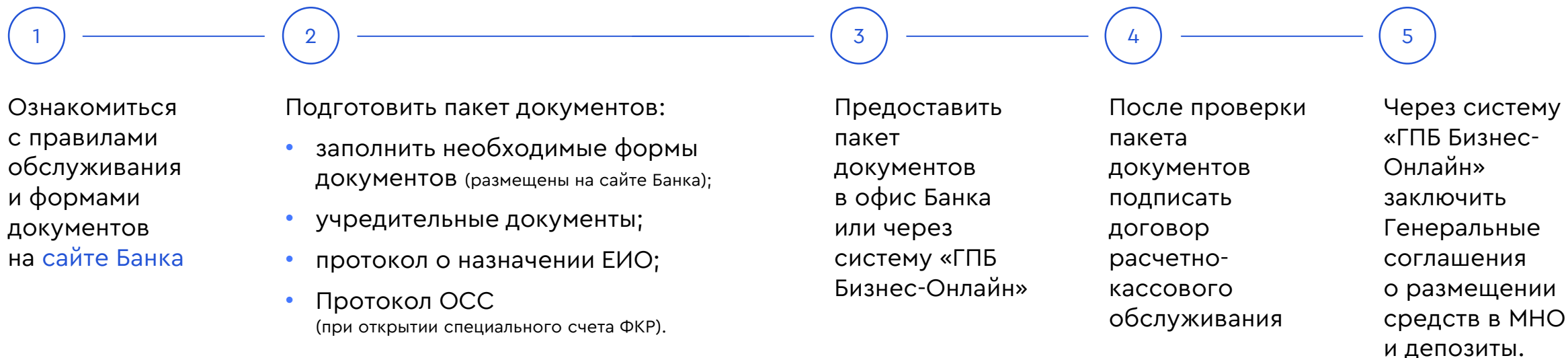
- открывает специальный счет в выбранном банке;
- подает в предыдущий банк заявление о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств.

**4. Предыдущий банк** перечисляет денежные средства на новый специальный счет в выбранном банке

# Как открыть счета в Газпромбанке



Срок открытия счетов в Газпромбанке – 1-2 дня.



- Сайт Банка - <https://www.gazprombank.ru/>
- Раздел: «Корпоративным клиентам»
- Выбор продукта: «Расчетно-кассовое обслуживание»
- Выбор услуги: «Открытие и ведение банковских счетов»