



**Генеральный директор  
Ассоциации СРО «Гильдия ЖКХ»  
Максим Тельтевский (г. Иркутск)**

**«О механизмах защиты прав и законных  
интересов добросовестных участников  
отношений по управлению многоквартирными  
домами при саморегулировании »**



**г. Санкт-Петербург 2024 г.**

# Лицензирование

Деятельность лицензирующих органов по предоставлению лицензий, продлению срока действия лицензий в случае, если ограничение срока действия лицензий предусмотрено федеральными законами, оценке соблюдения соискателем лицензии, лицензиатом лицензионных требований, приостановлению, возобновлению, прекращению действия и аннулированию лицензий, формированию и ведению реестра лицензий, формированию государственного информационного ресурса, а также по предоставлению в установленном порядке информации по вопросам лицензирования

# Конституция РФ

Статья 1 Конституции РФ:

Российская Федерация - Россия есть демократическое федеративное **правовое** государство с республиканской формой правления

# Конституция РФ

Для органов власти действует принцип:

*«Все что не разрешено,  
то запрещено»*

# Конституция РФ

**Для остальных участников правовых отношений:**

***«Все что не запрещено,  
то разрешено»***

# Актуальные проблемы



**Значительное количество «подозрительных» протоколов общих собраний**

---



**Неконкурентные способы ведения бизнеса**

---



**Отсутствие квалифицированного собственника как заказчика услуг и работ**

---





# Саморегулирование

**Часть 1 статьи 2 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»:**

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

# Саморегулирование

## Часть 2 статьи 4 Закона № 315-ФЗ:

Саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает **стандарты и правила** предпринимательской (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.



# Саморегулирование

## Часть 3 статьи 4 Закона № 315-ФЗ:

□ Стандарты и правила саморегулируемых организаций должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида.

# Саморегулирование

## Почему саморегулирование эффективней?

- более гибкая система принятия и утверждения Стандартов и правил;
- более быстрая реакция на вызовы;
- Стандарты и правила принимаются самими участниками рынка и им проще выполнять свои же требования.

# Проведение обучения



## Интернет-ресурсы

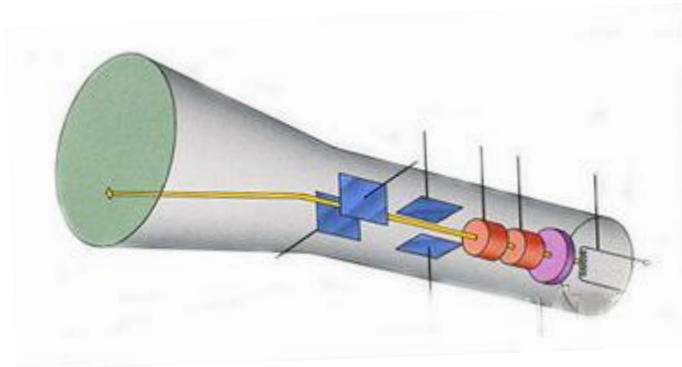
**Обучение собственников - более 10000 человек в 2020-2023 годах**



**Обучение сотрудников управляющих организаций**



# Профессиональный контроль



**Формирование штата независимых контроллеров**

**Постановка задач**

**Обеспечение независимого контроля как от собственников, так и от управляющих организаций**

# Институт общественных контролеров



**Разработка стандартов качества услуг участников СРО**



**Определение проблемных мест**



**Проведение социологического опроса**



**Оперативное решение возникших проблем**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

