

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел.

Факс

E-mail: stroy\_gkh@duma.gov.ru

09 декабря 2022 г.

№ З, 23-22/1046

Исполнительному директору  
Ассоциации «Новое качество»

**А.Ю.КОРОЛЕНКО**

info@neo-q.ru

**Уважаемый Альберт Юрьевич!**

По результатам рассмотрения Вашего обращения в Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по вопросу предоставления разъяснений положений Федерального закона от 21.11.2022 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 463-ФЗ) повторно сообщая, что данный вопрос не относится к компетенции законодательного органа. В связи с этим по интересующему Вас вопросу могу лишь высказать свое мнение, которое заключается в следующем.

Федеральным законом № 463-ФЗ срок действия ранее выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами был продлен посредством изменения даты начала его исчисления – с 1 июня 2018 года.

Действие указанного закона в части изменения даты начала действия лицензий распространено на правоотношения, возникшие с 11 октября текущего года, так как именно с этой даты начался прием документов на т.н. перелицензирование.

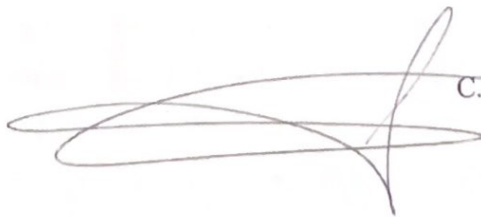
Федеральный закон № 463-ФЗ не меняет порядок перелицензирования, основания для продления лицензии или отказе в этом. Порядок продления

срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами урегулирован Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, если до вступления в силу Федерального закона № 463-ФЗ лицензия была продлена в соответствии с установленным порядком и требованиями, то она продолжает действовать независимо от продления срока начал ее действия. Обращаем внимание на то, что постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» для лицензирующего органа не предусмотрена возможность отмены решения о продлении срока действия лицензии, полученного до принятия указанного Федерального закона.

Изменение предельных сроков действия ранее выданных лицензий не может являться основанием для повторного обращения о продлении лицензии, если в этом было отказано по основаниям наличия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки.

Председатель Комитета



С.А.Пахомов