



Н О В О Е
КАЧЕСТВО

ассоциация управляющих организаций

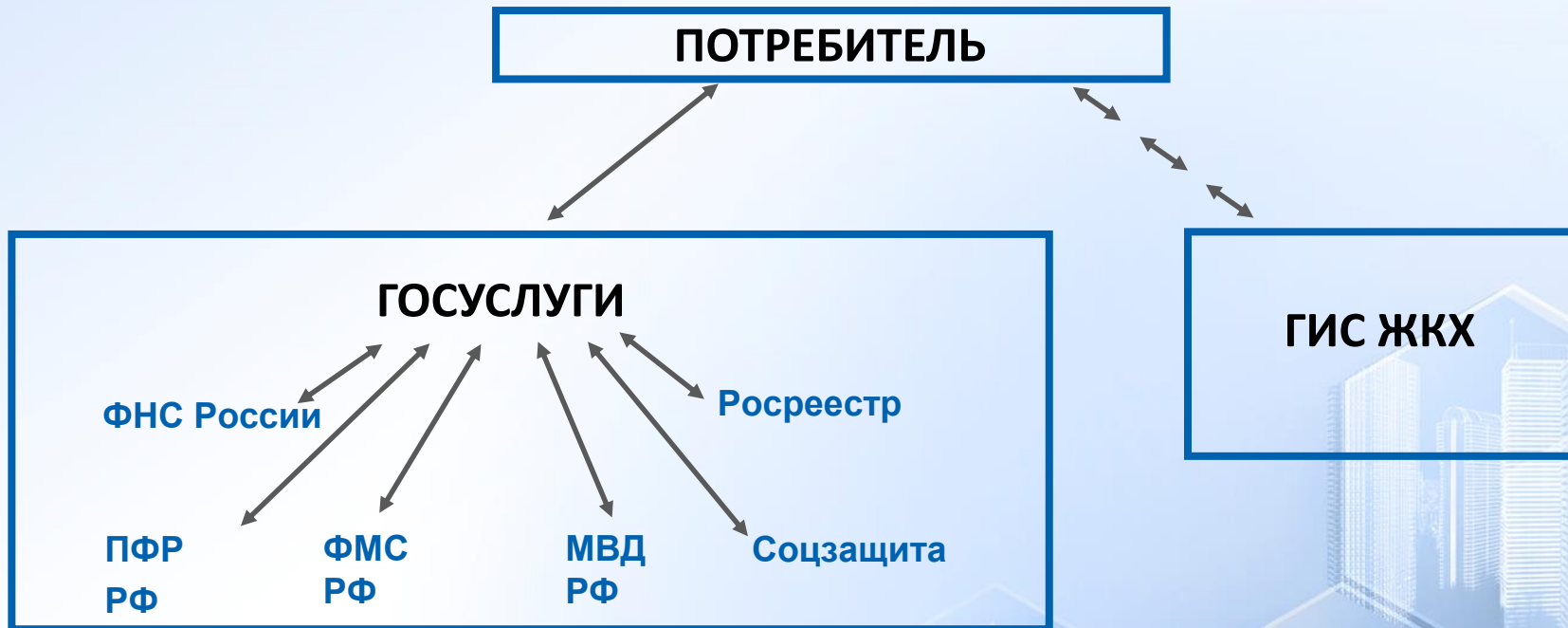
ЖКХ меняется вместе с нами
и благодаря нам



НОВОЕ
КАЧЕСТВО
ассоциация управляющих организаций

КОНЦЕПЦИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ГИС ЖКХ РФ

Действующие системы государственных баз данных



I ЭТАП: Модернизация ГИС ЖКХ путем интеграции с действующими системами государственных баз данных



Потребители



**Собственники помещений в МКД
Индивидуальные жилые дома
Садовые товарищества**

**ГИС ЖКХ
ЕФ ИРЦ**

- Получение информации по принципу «Одного окна» 24/7.
- Возможность получения справок - выписок из домовой книги и финансового лицевого счета, справок о наличии или отсутствии задолженности и т.д., подписанных ЭЦП.
- Своевременное получение субсидий за ЖКУ.
- Наполнение личного кабинета потребителя оперативной информацией - показания ИПУ, ОДПУ, нормативы потребления, расход ресурсов и т.д.
- Упрощение процедуры инициации и проведения общих собраний собственников.
- Осуществление контроля за деятельностью УК.

Управляющие организации
Ресурсоснабжающие организации
Региональные операторы

**ГИС ЖКХ
ЕФ ИРЦ**

- Снижение количества обращений граждан по вопросам предоставления справок и проведенных расчетов.
- Снижение количества проверок надзорных органов ввиду внедрения единой методологии расчета платы за ЖКУ.
- Актуальность информации в связи с взаимодействием с иными государственными информационными системами.
- Хранение и актуализация технической документации на МКД.

**Правительство РФ
Правительство регионов**

**ГИС ЖКХ
ЕФ ИРЦ**

- ▶ Цифровизация отрасли ЖКХ.
- ▶ Достоверность данных, загруженных в ГИС ЖКХ.
- ▶ Целевое распределение денежных средств - прозрачность расчетов.
- ▶ Упрощение контрольных функций государства в правильности применения методологии расчетов за ЖКУ.
- ▶ Структура задолженности за ЖКУ.
- ▶ Приведение количества лицевого счетов к количеству помещений в МКД - унификация лицевых счетов.
- ▶ Снижение задолженности за ЖКУ ввиду привязки задолженности к лицевому счету и перехода задолженности к новому собственнику - по аналогии взносов на капитальный ремонт.
- ▶ Синхронизация разрозненных баз данных о потребителях РСО/УО/РО.
- ▶ Возможность подтверждать предоставление субсидий при отсутствии задолженности за ЖКУ.
- ▶ Полная картина потребления энергетических ресурсов в жилищном хозяйстве.

ОМСУ

**ГИС ЖКХ
ЕФ ИРЦ**

- Осуществление муниципального контроля.
- Учет муниципального жилищного фонда.
- Расчёт, начисление и сбор платы за наём с включением платежа в ОПД.
- Проведение конкурсов по отбору УО и общих собраний собственников.
- Получение оперативной информации о структуре задолженности за ЖКУ.
- Расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества по муниципальному жилищному фонду.

Надзорные органы



ФАС, ГЖИ, Прокуратура,
Роспотребнадзор и другие

ГИС ЖКХ
ЕФ ИРЦ

- Осуществление государственного жилищного контроля.
- Контроль за достоверностью и полнотой загружаемой информации в ГИС ЖКХ.
- Проведение проверок на основе данных ГИС ЖКХ без запроса сведений у УО, РСО, РО.
- Получение достоверной информации для осуществления камеральных проверок.

Единый лицевой счет



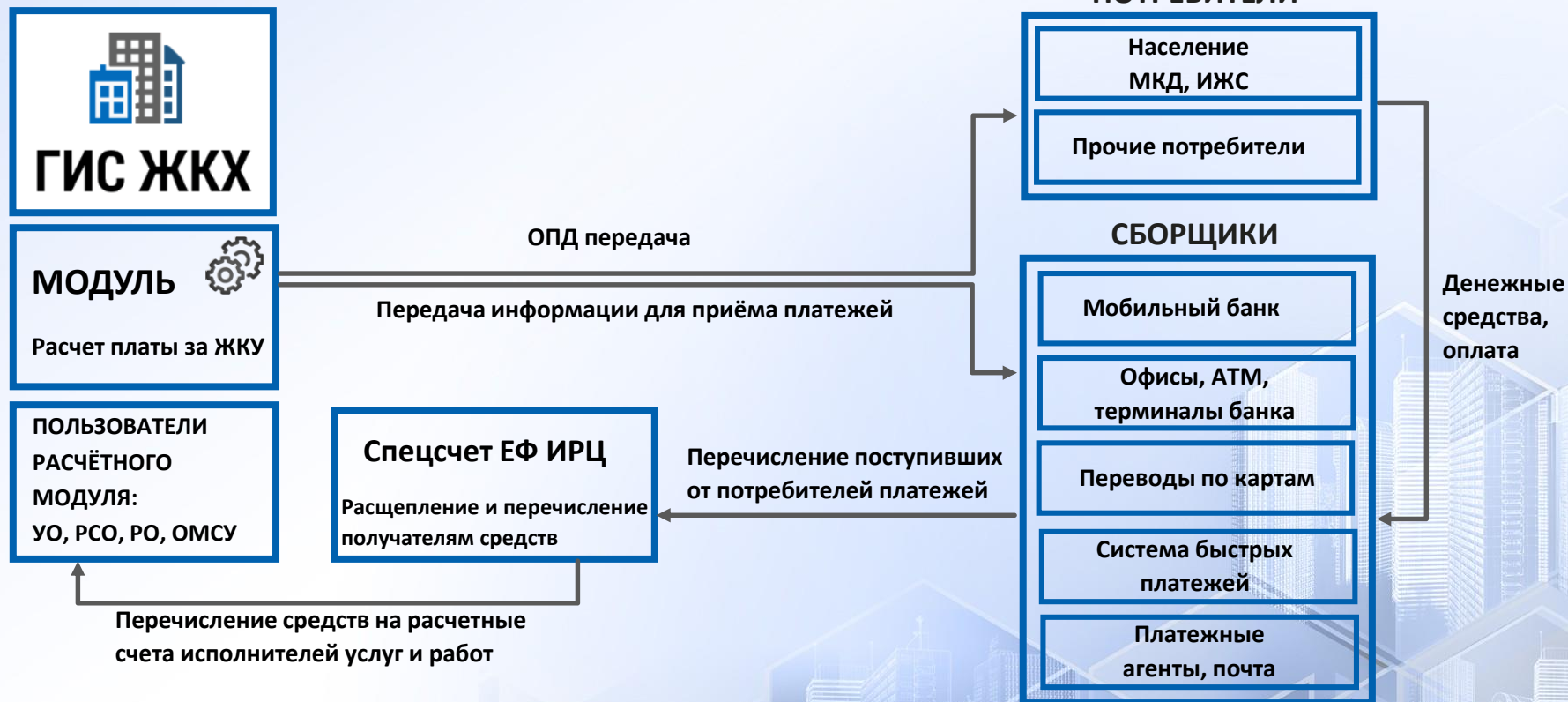
Н О В О Е
К А Ч Е С Т В О
ассоциация управляющих организаций

- ▶ Внедрение уникального лицевого счета.
- ▶ Присвоение помещениям в МКД и ИЖС уникальных номеров - в разрезе регионов, населенных пунктов.
- ▶ Применение ЕЛС всеми поставщиками ресурсов и услуг.
- ▶ Привязка задолженности за ЖКУ к ЕЛС с переходом задолженности при смене собственника помещения - по аналогии взносов на капитальный ремонт.

II ЭТАП: Внедрение модуля расчетов в ГИС ЖКХ



НОВОЕ
КАЧЕСТВО
ассоциация управляющих организаций





Н О В О Е КАЧЕСТВО

ассоциация управляющих организаций

neo-q.ru

info@neo-q.ru

+7(499)700-98-19