



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

По списку рассылки

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

12.08.2022 № 40214-ОЛ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приглашаю принять участие в совещании по обсуждению проекта изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

Совещание состоится 15 августа 2022 г. в 16:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр.1, кабинет 412.

Прошу обеспечить участие уполномоченных лиц.

Сведения об участниках селекторного совещания прошу направить до 11.00 часов 15 августа 2022 г. по адресам электронных почт gkhsovnet@yandex.ru и Anastasiya.Gorbunova@minstroyrf.gov.ru, контактное лицо - Директорова Татьяна Алексеевна, заместителю исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», тел.:+79060428730.

Приложение на 39 л. в 1 экз.

Директор Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: Лещенко Олеся Алексеевна  
Сертификат: 5FE9384439A0D5AC92523689A6F9C6395ED99F91  
Действителен: 29.12.2021 до 29.03.2023

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые акты Правительства  
Российской Федерации**

1. Пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исключить.

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 36, ст. 4908; 2013, № 16, ст. 1972; № 21, ст. 2648; № 31, ст. 4216; № 39, ст. 4979; 2014, № 8, ст. 811; № 9, ст. 919; № 14, ст. 1627; 2015, № 9, ст. 1316; № 37, ст. 5153; 2016, № 1, ст. 244; № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; № 27, ст. 4052; № 38, ст. 5628; 2018, № 15, ст. 2113; № 40, ст. 6122; № 52, ст. 8297; № 53, ст. 8660, 8666; 2019, № 1, ст. 4; № 9, ст. 841; № 21, ст. 2590; № 30, ст. 4300):

1) Пункт 2 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания «"помещение без централизованного отопления" - жилой дом или помещение в многоквартирном доме, в котором технической документацией на дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) помещение, или в котором произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, которое осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными законодательством Российской Федерации, действующим на момент проведения такого переустройства;»;

2) Подпункт «б» пункта 4 после слов «(при наличии такого оборудования)» дополнить словами «, а при непосредственной форме управления, а также в случае, когда способ управления не выбран или не реализован, либо при наличии иных договоров, реализуемых в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил, коммунальная услуга по горячему водоснабжению выполняется отдельно в части поставки холодной воды и поставки тепловой энергии в целях подогрева холодной воды соответствующими ресурсоснабжающими организациями, которые предъявляют плату за соответствующий вид коммунального ресурса и действуют независимо друг от друга»;

3) в пункте 6 абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 настоящих Правил, на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.»

4) в пункте 31:

а) в подпункте «е» слова «1 рабочего дня» заменить словами «5 рабочих дней»;

б) подпункт «е(1)» исключить;

5) подпункт 32:

а) дополнить пунктом «г(2)» следующего содержания:

«г(2)) осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета);»;

б) дополнить подпунктом «е(5)» следующего содержания:

«е(5)) в отношении жилых помещений, расположенных в многоквартирных или жилых домах в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, составлять в соответствии с пунктом 56(3) настоящих Правил акты об отсутствии в жилом помещении постоянно или временно проживающих потребителей, в том числе по причине отсутствия заключенного в отношении такого жилого помещения договора социального найма или договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - акт пустующего жилья).»;

б) пункт 42(1) изложить в следующей редакции:

«Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из 2 способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года в следующем порядке:

а) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению:

- по формулам 2, 2(1) в случае отсутствия в жилом доме или многоквартирном доме помещений без централизованного отопления, при этом все помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 2(3), 2(4) в случае наличия в многоквартирном доме нескольких помещений без централизованного отопления, при этом все помещения общего пользования оснащены отопительными приборами или иными

теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 2(3-1), 2(4-1) в случае, когда все помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом, вне зависимости от наличия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления;

- по формулам 2(7), 2(8) в случае, если все жилые и нежилые помещения многоквартирного дома являются помещениями без централизованного отопления, при этом в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, имеются отопительные приборы и(или) иные теплопотребляющие элементы внутридомовой инженерной системы отопления.

б) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии:

- по формулам 3(8), 3(4) в случае отсутствия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления, при этом все помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 3, 3(4) в случае наличия в многоквартирном доме или жилом доме нескольких помещений без централизованного отопления, при этом все помещения общего пользования оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 3(2-1), 3(4) в случае, когда все помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом, вне зависимости от наличия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления;

- по формулам 3(9), 3(4) в случае, если все жилые и нежилые помещения многоквартирного дома являются помещениями без централизованного отопления, при этом в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома имеются отопительные приборы и(или) иные теплопотребляющие элементы внутридомовой инженерной системы отопления.

в) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным

(общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое или нежилое помещение оборудовано индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии:

- по формулам 3(10), 3(4) в отношении помещений многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае отсутствия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления, при этом все помещения общего пользования оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 3(11), 3(4) в отношении помещений многоквартирного дома, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае отсутствия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления, при этом все помещения общего пользования оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 3(1), 3(4) в случае наличия в многоквартирном доме нескольких помещений без централизованного отопления, при этом все помещения общего пользования оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом;

- по формулам 3(1-1), 3(4) в случае, когда все помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом, вне зависимости от наличия в многоквартирном доме помещений без централизованного отопления;

г) в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(4) и 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии;

отоплению с учетом отсутствия во всех помещениях если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями подпункта «в» настоящего пункта и подлежит один раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой 6 приложения

№ 2 к настоящим Правилам. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями.

В целях определения исполнителем размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом отсутствия во всех помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, любой потребитель коммунальной услуги в многоквартирном доме предоставляет в адрес исполнителя заявление. Исполнитель определяет плату за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с формулами 2(3-1), 2(4-1), 3(1-1) и 3(2-1) приложения № 2 к настоящим Правилам с расчетного периода, в котором предоставлено указанное заявление, при наличии в документах, входящих в состав технической документации, сведений, указанных в абзаце двенадцатом пункта 6 настоящих Правил.

В целях определения исполнителем размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом отсутствия в жилом или нежилом помещении отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления, установки индивидуальных источников тепловой энергии в помещении в многоквартирном доме в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, потребитель коммунальной услуги представляет в адрес исполнителя копии документов, подтверждающих проведение такого переустройства и (или) отсутствие отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления согласно технической документации. Исполнитель определяет плату за коммунальную услугу по отоплению с учетом указанных документов с расчетного периода, в котором предоставлены подтверждающие документы.

В открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также при производстве и предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и наличии централизованного теплоснабжения), в случае, если узел учета тепловой энергии многоквартирного

дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

В случае, если в многоквартирном доме установлено несколько приборов учета в составе коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, объем потребленной тепловой энергии на отопление за расчетный период в многоквартирном доме определяется как сумма объемов тепловой энергии, определенных каждым прибором учета. При выходе из строя какого-либо прибора учета в составе коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии плата за отопление в помещениях многоквартирного дома, потребление тепловой энергии в которых учитывается вышедшим(-ими) из строя прибором(-ами) учета в составе коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, по истечении периода, обозначенного в пункте 59(1) настоящих Правил, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению согласно положениям абзаца второго настоящего пункта с учетом площадей помещений, расположенных в части многоквартирного дома, попадающих под учет вышедшего(-их) из строя прибора(-в) учета тепловой энергии, при этом по иным помещениям данного многоквартирного дома, объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из суммарного объема тепловой энергии, определенного приборами учета в составе коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а плата за отопление определяется согласно положениям абзаца третьего и четвертого настоящего пункта с учетом площади помещений, расположенных в многоквартирном доме, за исключением площадей помещений, потребление тепловой энергии в которых учитывается вышедшим(-ими) из строя прибором(-ами) учета в составе коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии учитывает потребление тепловой энергии нескольких многоквартирных домов, при этом отсутствует техническая возможность установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на каждом из таких многоквартирных домов, плата за коммунальную услугу по отоплению определяется по показаниям такого коллективного (общедомового) прибора учета



тепловой энергии с учетом положений настоящего пункта и суммы площадей помещений, расположенных в многоквартирных домах, потребление тепловой энергии в которых учитывается таким коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

В случае, если в многоквартирном доме установлен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии, учитывающий потребление тепловой энергии помещениями, не входящими в состав многоквартирного дома, и (или) иными объектами, плата за коммунальную услугу по отоплению определяется согласно абзацам третьему и четвертому настоящего пункта на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в случае, если помещение и (или) иной объект, не входящие в состав многоквартирного дома, оборудованы прибором учета тепловой энергии, при этом объем потребленной тепловой энергии за расчетный период в многоквартирном доме определяется как разница объема, определенного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и объема, определенного прибором учета тепловой энергии, установленного в помещении, не входящем в состав многоквартирного дома, и(или) ином объекте с учетом потерь тепловой энергии.

При размещении коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии не на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, определяется с учетом потерь в трубопроводах от границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до места установки коллективного (общедомового) прибора учета, определяемых в соответствии законодательством Российской Федерации.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета, при этом при несвоевременной передаче показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии перерасчет за предыдущие периоды не производится. При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год.

В случае если показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии за расчетный период равны 0, то в целях недопущения нарушения запрета, установленного в подпункте «д» пункта 35 настоящих Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению за

расчётные периоды, в которых было допущено нарушение, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению без учёта показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии по соответствующим формулам приложения N 2 к настоящим Правилам.»;

7) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Плата за потребленную тепловую энергию в нежилом помещении многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Объем тепловой энергии на отопление, потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии и имеющем отдельное подключение к централизованным системам теплоснабжения, в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(12) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод определяется исходя из показаний приборов учета соответствующего коммунального ресурса, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Указанный объем электрической энергии, холодной воды и горячей воды, а также сточных вод распределяется между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику. При этом при отсутствии приборов учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении, размер платы для собственников машино-мест определяется с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого принимается равной 1,5.

Плата за коммунальную услугу по отоплению в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, определенная в соответствии с пунктом 42(1), абзацем вторым пункта 43 настоящих Правил, распределяется между собственниками машино-мест пропорционально площади машино-места к сумме площадей машино-мест.»;

8) дополнить пунктом 55(1) следующего содержания:

«55(1). В случае неисполнения потребителем обязанности, предусмотренной подпунктом «з» пункта 34 настоящих Правил, исполнитель определяет размер платы за соответствующую коммунальную услугу исходя из норматива потребления соответствующей коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента 2. Повышающий коэффициент применяется за

расчётные периоды начиная с расчётного периода, в котором по сведениям исполнителя произошло изменение количества проживающих лиц, а при отсутствии таких сведений за 3 расчётных периода, предшествовавших расчётному периоду выявления факта увеличения количества проживающих в жилом помещении, до расчётного периода, в котором потребителем была исполнена соответствующая обязанность. При этом количество граждан для целей расчёта платы за соответствующую коммунальную услугу определяется по имеющимся у исполнителя документам, полученным от уполномоченных органов и организаций или в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) настоящих Правил.»;

9) пункт 56(2) дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом е(5)) пункта 32 настоящих Правил»;

10) дополнить пунктом 56(3) следующего содержания:

«56(3). В случае, если исполнитель располагает сведениями об отсутствии в жилом помещении, расположенном в многоквартирном или жилом доме в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, постоянно и временно проживающих потребителей, в том числе по причине отсутствия заключенного в отношении такого жилого помещения договора социального найма или договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, исполнитель вправе составить акт пустующего жилья.

В случаях, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация, для составления указанного акта такая организация имеет право привлекать управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление данным многоквартирным домом. Также для указанных целей может быть привлечен уполномоченный представитель органа местного самоуправления.

В этом акте указываются дата и время его составления, адрес помещения, должность и фамилия, имя и отчество лица (лиц), его подписавших. Исполнитель обязан направить 1 экземпляр акта в орган местного самоуправления.

Акт пустующего жилья подлежит аннулированию с даты заключения договора из числа договоров, указанных в пунктах 9-12 настоящих Правил, в установленном порядке.

При наличии составленного акта пустующего жилья исполнитель вправе вне зависимости от наличия или отсутствия индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов не производить начисление платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению. Также исполнитель коммунальной услуги освобождается от обязанности по проведению периодических проверок приборов учета, предусмотренных пунктами 82-84 настоящих Правил. Такой порядок исполнитель вправе применять до даты пока не будет аннулирован в установленном порядке акт пустующего жилья.»;

11) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, рассчитывается исполнителем пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, прекращается:

а) с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды, холодной воды и (или) электрической энергии, предназначенного для учета потребления такого (таких) коммунальных ресурсов в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители;

б) со дня, следующего за днем окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем.»;

12) пункт 59(1) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если коллективный (общедомовый) прибор учета учитывает общий объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, среднемесячный объем потребления тепловой энергии для определения размера платы коммунальной услуги по отоплению рассчитывается исходя из общего объема тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за отопительный период, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода. Объем тепловой энергии на отопление в этом случае определяется как разница среднемесячного объема потребления тепловой энергии и произведения норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.»;

13) в пункте 60(3) слова «равной 1,5» заменить словами «равной 5»;

14) пункт 67 дополнить абзацами следующего содержания:

«Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, предусмотренные настоящими Правилами, доставляются потребителю по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого осуществляется предоставление коммунальных услуг, за исключением случаев, когда потребителем в своем личном кабинете на официальном сайте исполнителя коммунальных услуг либо на основании заявления потребителя выбран способ доставки платежных документов и уведомлений посредством электронной почты и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте исполнителя коммунальных услуг, через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя

на официальном сайте исполнителя коммунальных услуг в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления исполнителем коммунальных услуг на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения исполнителем коммунальных услуг в личном кабинете потребителя на официальном сайте исполнителя коммунальных услуг в сети Интернет.»;

15) в пункте 69:

а) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса (за исключением тепловой энергии), суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), объем потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и объем потерь (в случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии установлен не на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения);»;

б) дополнить подпунктом «к(2)» следующего содержания:

«к(2)) расходы по государственной пошлине, подлежащей оплате на основании судебного акта о взыскании стоимости коммунальных услуг, расходы исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги);»;

16) пункт 80 дополнить абзацем следующего содержания:

«Коллективный (общедомовой) прибор учета коммунального ресурса подлежит размещению на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При размещении коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса не на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения объем (количество) потребленного за расчетный период в многоквартирном доме коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, определяется с учетом потерь в сетях от границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до места установки коллективного (общедомового) прибора учета, определяемых в соответствии законодательством Российской Федерации.»;

17) первый абзац пункта 80(1) изложить в следующей редакции:

«80(1). Установка и эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, а также эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, за исключением случаев организации учета электрической энергии в жилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых в соответствии с подпунктом е(5)) пункта 32 настоящих Правил оформлены акты пустующего жилья, а также в нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, осуществляются гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике с учетом положений настоящих Правил.»;

18) первый абзац пункта 85(3) изложить в следующей редакции:

«85(3). В случае составления предусмотренного пунктом 85 настоящих Правил акта об отказе в допуске к прибору учета исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, в том числе указанного в акте, составленном в соответствии с пунктом 56(1), а также с учетом повышающего коэффициента начиная с 1-го числа месяца, в котором такой акт составлен. Величина повышающего коэффициента принимается равной 2.»;

19) пункт 107 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если для изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества требуется определение параметров коммунальной услуги внутри жилого помещения потребителя, исполнитель организует проверку данных параметров в порядке, предусмотренном пунктами 108 – 110(1) настоящих Правил.

В случае, если параметры коммунальной услуги фиксируются общедомовым, индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта, изменение размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества осуществляется с учётом зафиксированной данным прибором учёта информации. Если такая информация не позволяет однозначно определить размер изменения платы или установить факт нарушения качества коммунальной услуги, исполнитель организует проверку необходимых параметров в порядке, предусмотренном пунктами 108 – 110(1) настоящих Правил.»;

20) пункт 110(1) изложить в следующей редакции:

«110(1). В случае непроведения исполнителем проверки в срок, установленный в пункте 108 настоящих Правил, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения качества предоставляемых услуг в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие исполнителя с подтверждением факта нарушения качества предоставления коммунальной услуги иными

доказательствами (показания свидетелей, аудио- и видеозаписи, заключение эксперта).. В таком случае указанный акт подписывается не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом.

В случае необеспечения доступа в помещение для проведения проверки или необоснованного уклонения от подписания акта поверки потребителем, а также в случае фиксации нарушения качества коммунальной услуги общедомовым прибором учёта при отсутствии сообщения потребителя о таком нарушении изменение размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества не производится, услуга считается оказанной надлежащего качества.»;

21) в пункте 114:

а) первый абзац исключить;

в) пятый абзац изложить в следующей редакции:

«В случае если приостановление предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме вызвано наличием задолженности по договору с ресурсоснабжающей организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, у потребителя, ресурсопотребляющее оборудование которого присоединено к внутридомовым инженерным сетям, указанные выше действия по приостановлению предоставления коммунального ресурса осуществляет лицо, отвечающее за содержание внутридомовых инженерных сетей, по заявлению ресурсоснабжающей организации. Если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя-должника в нежилом помещении присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом, приостановление потребления в таком нежилом помещении осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, энергоснабжении, теплоснабжении и газоснабжении.»;

22) в пункте 115:

а) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) по заявлению потребителя об осуществлении приостановления предоставления коммунальной услуги на объект, за исключение предоставления коммунальной услуги по отоплению в помещении в многоквартирном доме в отопительный период, подписанному всеми собственниками помещения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости.»;

23) дополнить пунктом 117.1 следующего содержания:

«117.1 Использование персональных данных потребителя в целях уведомления его о приостановлении предоставления коммунальной услуги не требует согласия потребителя на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных" вне

зависимо от способа направления уведомления.»;

24) первый абзац пункта 118 изложить в следующей редакции:

«118. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги, в том числе задолженности по внесению платы за несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, за несанкционированное подключение, в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа (цены) на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения, приостановления предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.»;

25) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 календарных дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (далее – смс-сообщения), телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в сети Интернет, передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Предупреждение (уведомление) потребителя о приостановлении предоставления коммунальной услуги посредством направления смс-сообщения



на номер мобильного телефона, предоставленный потребителем исполнителю, считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день направления повторного смс-сообщения при условии, что исполнитель приостановления направил потребителю повторное смс-сообщение в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

Предупреждение (уведомление) потребителя об ограничении, приостановлении предоставления коммунальной услуги, направленное по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием электронной подписи, считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день направления повторного уведомления при условии, что исполнитель ввода ограничения, приостановления направил потребителю повторное уведомление в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого уведомления.

Предупреждение (уведомление) потребителя об ограничении, приостановлении предоставления коммунальной услуги, направленное почтовым отправлением, в том числе пересылаемым в форме электронного документа, считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в порядке, предусмотренном Правилами оказания услуг почтовой связи, при этом соответствующее уведомление также считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (потребителю), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или потребитель не ознакомился с ним.

В случае направления предупреждения (уведомления) потребителю об ограничении, приостановлении предоставления коммунальной услуги через личный кабинет на официальной странице исполнителя в сети Интернет или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, потребитель считается надлежащим образом уведомленным о приостановлении в день публикации соответствующего уведомления.

Предупреждение (уведомление) потребителя об ограничении, приостановлении предоставления коммунальной услуги посредством включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день, до которого должна быть произведена оплата коммунальных услуг соответствующего вида, определенный в соответствии с пунктом 66 настоящих Правил;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением

отопления, произведенной и предоставленной с использованием тепловой энергии, поданной по централизованным системам теплоснабжения, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения, в течение 7 календарных дней с даты истечения установленного в предупреждении (уведомлении) срока.»;

26) в пункте 121(1):

а) дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом размер компенсации расходов сетевой организации по приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, не может быть выше размера расходов исполнителя коммунальных услуг, которые исполнитель коммунальной услуги вправе потребовать у потребителя должника, в отношении которого осуществлялись указанные действия, в соответствии с настоящим пунктом.»;

27) в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":

а) в пункте 2 слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

б) в пункте 4 слова «СанПиН 2.1.4.2496-09)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

в) в пункте 5:

слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

после слов «За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду.» дополнить словами «Если индивидуальный или общий (квартирный) прибор учёта горячей воды оборудован термодатчиком и определяет объём горячей воды в различных диапазонах температур, объём воды, потреблённый с температурой выше 40 °С, оплачивается полностью, с температурой ниже 40 °С – оплачивается по тарифу за холодную воду. Потребитель, жилое помещение которого оборудовано прибором учёта горячей воды с термодатчиком, вправе потребовать проведения проверки качества горячей воды и изменения размера платы в общем порядке.»;

г) в пункте 6 слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

д) в пункте 10 слова «ГОСТ 32144-2014» заменить словами «ГОСТ 32144-2013»;

е) в пункте 12 слова «ГОСТ 5542-87» заменить словами «ГОСТ 5542-2014»;

ж) в пункте 15 слова «ГОСТ Р 51617-2000» заменить словами «ГОСТ Р 30494-2011»;

з) в пункте 5 примечаний слова «ГОСТ Р 51617-2000» заменить словами «ГОСТ Р 51617-2014»;

и) в пункте 7 примечаний слова «ГОСТ 30494-96» заменить словами «ГОСТ

30494-2011»;

28) приложение № 1(1) к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1(1)  
к Правилам предоставления  
коммунальных услуг собственникам  
и пользователям помещений  
в многоквартирных домах  
и жилых домов

(форма)

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о предоставлении коммунальных услуг  
(холодного водоснабжения, горячего водоснабжения,  
водоотведения, электроснабжения, газоснабжения  
(в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления  
(теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива  
при наличии печного отопления))

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемая в дальнейшем исполнитель, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
и \_\_\_\_\_ собственник \_\_\_\_\_ жилого \_\_\_\_\_ помещения

\_\_\_\_\_  
(N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_,  
 (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные  
 данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование  
 (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)  
 дата рождения \_\_\_\_\_ место рождения  
 \_\_\_\_\_,  
 (для физического лица) (для физического лица)  
 адрес \_\_\_\_\_ регистрации  
 \_\_\_\_\_,  
 (для физического лица)  
 номер \_\_\_\_\_ телефона  
 \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_ (при \_\_\_\_\_ наличии)  
 \_\_\_\_\_,  
 именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно  
 именуемые  
 в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется  
 предоставлять потребителю коммунальную услугу (коммунальные  
 услуги)

\_\_\_\_\_,  
 (вид коммунальной услуги)  
 в том числе потребляемую при содержании и использовании общего  
 имущества в  
 многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством  
 Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель  
 обязуется  
 вносить исполнителю плату за коммунальную услугу в сроки  
 и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации  
 и  
 настоящим договором, а также соблюдать иные требования,  
 предусмотренные  
 законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг)  
 " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения  
 \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя).  
 Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников

\_\_\_\_\_ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте исполнителя в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами \_\_\_\_\_.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

### III. Обязанности и права сторон

7. Исполнитель обязан:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Исполнитель имеет право:

а) приостанавливать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е"

пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить исполнителю плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию), его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом исполнителя и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить исполнителя не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации исполнителя, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя исполнителя в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать исполнителя способом, подтверждающим факт и дату

получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать исполнителю расходы, связанные с приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их исполнителю или уполномоченному ею лицу;

в) получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от исполнителя изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные



потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

#### V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем исполнителю в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, исполнитель производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### VI. Приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Исполнитель осуществляет приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов исполнителю, связанных с приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

## VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Исполнитель - ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Исполнитель – управляющая организация, товарищество или кооператив в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги независимо от места возникновения нарушения, если нарушение качества произошло не по вине потребителя.

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты исполнителю пени в размере, установленном

законодательством Российской Федерации.

### VIII. Порядок разрешения споров

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### IX. Действие, изменение и расторжение договора

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

### X. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.»;

38) в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в  $i$ -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 2:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме,  $i$ -го не оборудованного индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилого дома;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) пункт 2(1) изложить в следующей редакции:

«2(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме,  $i$ -го не оборудованного индивидуальным прибором учета тепловой энергии в  $i$ -м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме,  $i$ -го не оборудованного индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилого дома;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", к количеству месяцев в календарном году;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в) дополнить пунктом 2(7) следующего содержания:

«2(7). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором по всем жилым и нежилым помещениям технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществленное в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(7):

$$P_i = \frac{S_i \times N^T \times S^{ои}}{S_{об}} \times T^T$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на  $i$ -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

ТТ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

г) дополнить пунктом 2(8) следующего содержания:

«2(8). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором по всем жилым и нежилым помещениям технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществленное в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года определяется по формуле 2(8):

$$P_i = \frac{S_i \times N^T \times K \times S^{ои}}{S_{об}} \times T^T$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на *i*-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.;

д) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V_d$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.»;

е) пункт 3(1) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V_d$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.»;

В случае возникновения отрицательных величин объема потребленной тепловой энергии в  $i$ -жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, определенных в соответствии с формулой 3(1) приложения N 2 к Правилам N 354, плата за коммунальную услугу по отоплению в расчетном периоде в таком помещении многоквартирного дома не начисляется, при этом объем тепловой энергии, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, подлежит уменьшению на эту отрицательную величину.»;

ж) пункт 3(1-1) после девятого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V_d$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.»;

з) пункт 3(2-1) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для

определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V^д$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.»;

и) пункт 3(3) признать утратившим силу;

к) пункт 3(4) изложить в следующей редакции:

«3(4). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при оплате равномерно в течение календарного года корректируются в I квартале года, следующего за расчетным годом, а в случае расторжения договора по предоставлению коммунальной услуги отопления в течение календарного года - в месяце расторжения договора, исполнителем по формуле 3(4):

$$P_i = P_{кри} - P_{при},$$

где:

$P_{кри}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с разделом I настоящего приложения для случаев оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода;

$P_{при}$  - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме.»;

л) дополнить пунктами 3(8)-3(12) следующего содержания:

«3(8). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях имеются отопительные приборы и ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(8):

$$P_i = V^д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по



показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V^д$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

3(9). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором по всем жилым и нежилым помещениям технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществленное в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, определяется по формуле 3(9):

$$P_i = V^д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а

при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

3(10). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае отсутствия в многоквартирном доме помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) помещений, в которых произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, которое осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(10):

$$P_i = V^д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V^д$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

3(11). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, в случае отсутствия в многоквартирном доме помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления и (или) помещений, в которых произведено переустройство, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, которое осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(11):

$$P_i = (V_i + S_i \times (\frac{V^д}{S_{об}} - \frac{\sum V_{иппу}}{\sum S_{иппу}})) \times T^T$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на  $i$ -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в  $i$ -м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^d$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$\sum V_{ипу}$  - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{ипу}$  - сумма площадей  $i$ -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

В случаях, предусмотренных пунктами 59(1) и 60(1) Правил, для определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год ( $V^d$ ) используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

В случае возникновения отрицательных величин объема потребленной тепловой энергии в  $i$ -жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, определенных в соответствии с формулой 3(11) приложения N 2 к Правилам N

354, плата за коммунальную услугу по отоплению в расчетном периоде в таком помещении многоквартирного дома не начисляется, при этом объем тепловой энергии, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, подлежит уменьшению на эту отрицательную величину.

3(12). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м нежилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии и имеющем отдельное подключение к централизованным системам теплоснабжения в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(12):

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times S^{oi} \times N^T \times K \times (S_{ob} - S^{инд})}{S_{ob} \times (S_{ob} - S^{инд} + S^{oi})} \right) \times T^T$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на  $i$ -е нежилое помещение в многоквартирном доме и определенный в  $i$ -м нежилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального прибора учета за предыдущий год.

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{oi}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на  $i$ -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S_{ob}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов

отопления или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный 1 для порядка оплаты в течение отопительного периода, а для порядка оплаты равномерно в течение календарного года равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году;

$T^T$  - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

м) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в оборудованном распределителями  $i$ -м жилым помещением (квартире) или нежилом помещением в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, корректируется в случаях, предусмотренных пунктом 42(1) Правил, на величину, определенную по формуле 6:

$$\Delta P_i = P_{\text{расп}}^D * \left( X * \frac{S_i}{\sum_{i=1}^k S_i} + Y * \frac{h_i}{\sum_{i=1}^k h_i} \right) - P_i$$

где:

$P_{\text{расп}}^D$  - размер платы за объем потребленной тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за вычетом размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению во всех жилых или нежилых помещениях, не оборудованных распределителями за период, за который производится корректировка, который определяется по формуле 6(1):

$$P_{\text{расп}}^D = V^D \times T^T - \sum_{j=1}^m P_j$$

$P_j$  - размер платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению в  $j$ -м необорудованном распределителями жилым или нежилом помещением в

многоквартирном доме за период, за который проводится корректировка, определяемый в соответствии с пунктом 42 (1) Правил;

$V^D$  - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии. В случаях, предусмотренных пунктом 59 (1) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$m$  - количество неоснащенных распределителями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$X$  – отношение общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемой как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади технических этажей, межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам, к сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемой как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади технических этажей, межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

$s_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудованных распределителями;

$\frac{s_i}{\sum_{i=1}^k s_i}$  - доля общей площади, приходящейся на  $i$ -е жилое или нежилое помещение, оборудованное распределителями, в сумме площадей всех помещений, оборудованных распределителями в многоквартирном доме;

$k$  - количество оснащенных распределителями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$$Y = 1 - X;$$

$\frac{h_i}{\sum_{i=1}^k h_i}$  - доля объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящейся на  $i$ -е жилое или нежилое помещение, оборудованное распределителями, в объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных распределителями;

$h_i$  - сумма показаний всех распределителей  $i$ -го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, оборудованных распределителями. Показания каждого распределителя должны быть с поправкой на тип и мощность отопительного прибора, на котором он установлен;

$P_i$  - размер платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению в  $i$ -м оборудованном распределителями жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за период, за который проводится корректировка, определяемый в соответствии с пунктом 42 (1) Правил.

Получившаяся по результатам корректировки разница учитывается при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в следующем расчетном периоде.».



## Список рассылки:

	Наименование	Электронный адрес
1	ООО «Т Плюс Инвест»	info@tplusgroup.ru
2	АО «ТАТЭНЕРГО»	office@tatenergo.ru
3	ООО УК «Росводоканал»	info@rosvodokanal.ru
4	ООО «РКС-ХОЛДИНГ»	info@roscomsys.ru
5	Ассоциация Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний	office@npgp.ru
6	Ассоциация «ЖКХ и городская среда»	info@gkhrazvitie.ru
7	Ассоциация «Новое Качество»	info@neo-q.ru
8	ООО «Газпром энергохолдинг»	office@gazenergocom.ru
9	АО «ВДК-Энерго»	OlgaN.Timoshenko@lukoil.com
10	ПАО «Интер РАО»	office@interrao.ru
11	ПАО «Квадра»	office@quadra.ru
12	ПАО «РОССЕТИ»	info@rosseti.ru
13	ПАО «РусГидро»	office@rushydro.ru
14	ООО «Сибирская генерирующая компания»	office@sibgenco.ru
15	ПАО «ТГК-2»	priem@tgc-2.ru
16	АО «СУЭНКО»	info@suenco.ru
17	АО «Мосводоканал»	post@mosvodokanal.ru
18	ПАО «МОЭК»	info@moek.ru
19	НП «Национальный Жилищный Конгресс»	snpngk@bk.ru
20	СПЭ «Совет производителей энергии»	info@np-cpp.ru
21	НП «Российское теплоснабжение»	nppt@nppt.su