ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

(О внесении изменений в статью 161

Жилищного кодекса Российской Федерации)

Статья 1

Внести в Жилищный Кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства ……) следующие изменения:

1) в статье 189:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частями 21 и 6 настоящей статьи.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственники помещений в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо по собственной инициативе.»;

в) дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, принятие решения общего собрания собственников о проведении капитального ремонта не требуется, региональный оператор проводит капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и сроки, установленные региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом ее реализации, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не менее чем за шесть месяцев (если иной срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, а также в случае, если предлагаемые срок и (или) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту отличаются от предусмотренных региональной программой капитального ремонта, обоснование предлагаемых изменений»;

д) дополнить частью 31:

«31. В срок, указанный в части 3 настоящей статьи региональный оператор направляет собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, уведомление о сроке начала капитального ремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их предельной стоимости исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса, об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие сведения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Собственники помещений вправе в срок не позднее чем три месяца с момента получения указанного уведомления принять на общем собрании решение об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, переносе срока проведения капитального ремонта, указанных в уведомлении регионального оператора, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и порядке его уплаты в соответствии с частью 11 статьи 158 настоящего Кодекса.»;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственники помещений в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 настоящей статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 51 настоящей статьи.»;

ж) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не позднее чем через три месяца с момента получения уведомления, указанного в части 31 настоящей статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны принять на общем собрании решение о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

з) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 настоящего Кодекса и законом субъекта Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.».

**Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу   
с 1 сентября 2023 года.

Президент

Российской Федерации В. Путин