



«24 » ноября 2022г. № 89

Государственная Дума Российской Федерации

Комитет по строительству и ЖКХ

Председателю комитета

Пахомову С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Ассоциация управляющих организаций «Новое качество», по результатам рассмотрения многочисленных обращений членов Ассоциации, полагает необходимым обратиться в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального хозяйству за разъяснением положений действующего законодательства.

Федеральным законом от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) внесены изменения в часть 7 статьи 5 Федерального закона от 31 декабря 2017 года №458-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми срок действия ранее выданных лицензий продлен посредством исчисления указанного срока с 01 июня 2018 года.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона, его действие распространяется на правовые отношения, возникшие с 11 октября 2022 года.

При этом, ряд управляющих организаций с 11 октября 2022 года обратились в органы государственного жилищного надзора с заявлениями о продлении срока действия лицензий, получив положительные решения (которыми срок действия лицензии продлен).

Вместе с тем, обратная сила Федерального закона позволяет ряду органов государственного жилищного надзора рассматривать решения о продлении срока действия лицензии, принятые после 11 октября 2022 года, в качестве незаконных (недействительных), принятых в нарушение сроков, установленных действующим законодательством.

Помимо этого, некоторым лицензиатам до принятия Федерального закона было отказано в продлении срока действия лицензий.

В соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Анализ вышеуказанных положений позволяет предположить, что продление срока, в течение которого действуют лицензии, предоставляющие право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, у лицензиатов, которым в продлении срока действия лицензии было отказано до принятия Федерального закона, влечет возникновение у последних права на повторное обращение с соответствующим заявлением.



**Н О В О Е
К А Ч Е С Т В О**

Ассоциация управляющих организаций

ИНН 9721080104,
КПП 772101001, ОГРН 1197700006151

109428, г. Москва,
ул. 2-я Институтская, дом 6, стр.15, офис 4
+7(499) 938 71 86
info@neo-q.ru
www.neo-q.ru

На основании изложенного просим Вас дать разъяснения по следующим вопросам:

- 1) влечет ли принятие Федерального закона незаконность (недействительность) решений органов государственного жилищного о продлении сроков действия лицензий?
- 2) возникает ли в связи с принятием Федерального закона у лицензиатов, получивших отказ в продлении сроков действия лицензии, право на повторное обращение в органы государственного жилищного надзора по аналогичному вопросу?

**Исполнительный директор
Ассоциации «Новое качество»**

Исп. Гусев Вячеслав
+79206771199

А.Ю. Короленко

