

Утверждён
Общим собранием учредителей
протокол № «1» от «25» марта 2019 года

УСТАВ

Ассоциации управляющих организаций
«Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления
многоквартирными домами «Новое качество»

Москва 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация управляющих организаций «Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество» (именуемая в дальнейшем Ассоциация) признаётся объединением юридических и физических лиц, основанном на добровольном членстве и созданном для предоставления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, для достижения общественно полезных целей.

Полное официальное название Ассоциации:

Ассоциация управляющих организаций «Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество».

Сокращенное наименование: **Ассоциация «Новое качество».**

Наименование на английском языке:

Association of management organizations «Association of organizations, providing services in the field of management of apartment houses «New Quality»

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Устава.

1.3. Место нахождения Ассоциации – Российская Федерация, город Москва.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями Ассоциации являются:

2.1.1. проведение комплексных, структурных преобразований в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг путем внедрения в организациях – профессиональных стандартов деятельности, разработанных Ассоциацией, в том числе стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартов предоставления жилищно-коммунальных услуг, стандартов формирования цен на услуги по управлению и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, стандартов информационной открытости и взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах;

2.1.2. консолидация усилий членов Ассоциации в осуществлении деятельности, направленной на повышение эффективности, конкурентоспособности и устойчивого развития рынка жилищно-коммунальных услуг в Российской Федерации;

2.1.3. обеспечение взаимодействия Ассоциации и органов государственной власти, органов местного самоуправления и потребителей жилищно-коммунальных услуг;

2.1.4. повышение качества деятельности по управлению многоквартирными домами и по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

2.1.5. формирование профессионального пула организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является осуществление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации следующих видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых создана Ассоциация:

2.2.1. разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности (далее - Стандарты и правила), под которыми понимаются требования к осуществлению деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

2.2.2. создание условий для организации предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.3. содействие развитию законодательства в жилищно-коммунальной сфере, участие в разработке и обсуждении проектов нормативно-правовых актов, регулирующих

отношения, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности членами Ассоциации;

2.2.4. проведение исследований разработанных проектов и действующих нормативно-правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, правил, программных продуктов, баз данных, аналитических материалов и предоставление соответствующих экспертных заключений по ним;

2.2.5. изучение, обобщение и распространение лучшего отечественного и зарубежного опыта развития и регулирования предпринимательской деятельности в жилищно-коммунальной сфере;

2.2.6. содействие в обмене информацией, установлении связей и развитии сотрудничества между членами Ассоциации, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в сфере управления недвижимым имуществом или смежных отраслях, развитие связей и сотрудничества с зарубежными управляющими организациями, российскими и международными объединениями субъектов предпринимательской деятельности;

2.2.7. разработка и (или) выбор программных продуктов, внедрение новых технологий, способствующих развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности;

2.2.8. разработка и внедрение современных экономических моделей, построение эффективных бизнес-процессов членов Ассоциации;

2.2.9. объединение потенциала членов Ассоциации для реализации совместных проектов;

2.2.10. участие в организации и проведении конгрессов, конференций, выставок, конкурсов, семинаров, круглых столов, презентаций, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности и повышением качества работ и услуг;

2.2.11. подготовка информационных и учебно-методических материалов по вопросам предпринимательской деятельности, а также осуществление в соответствии с целями Ассоциации и действующим законодательством издательской, рекламной и учебно-методической деятельности, организация выпуска кино-, фото-, теле-, аудио- и видеопродукции;

2.2.12. содействие повышению уровня профессиональной подготовки, квалификации работников и должностных лиц членов Ассоциации, организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации и (или) сертификации их работ и услуг;

2.2.13. расширение сотрудничества членов Ассоциации с различными формами объединений собственников помещений в многоквартирном доме с осуществлением методической, информационно-консультационной деятельности;

2.2.14. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации законодательства Российской Федерации, Стандартов и правил;

2.2.15. содействие в разрешении конфликтов и споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между членами Ассоциации и потребителями их работ и услуг;

2.2.16. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, содействие развитию государственно-частного партнерства в сфере предпринимательской деятельности;

2.2.17. исследование цен на услуги и работы в сфере предпринимательской

деятельности, разработка рекомендаций по их определению;

2.2.18. создание системы привлечения частных инвестиций в жилищно-коммунальную сферу, развитие института кредитования собственников помещений в многоквартирном доме.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Ассоциация с момента ее государственной регистрации является юридическим лицом:

- имеет самостоятельный баланс, расчетные (рублевые и валютные) счета в банковских учреждениях Российской Федерации, бланки, печать со своим наименованием;
- может иметь в собственности обособленное имущество и отвечать по своим обязательствам этим имуществом;
- может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Ассоциация вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и если это соответствует таким целям.

3.3. Ассоциация может создавать хозяйственные товарищества и общества, обладающие статусом юридического лица, за исключением юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами и предоставления жилищно-коммунальных услуг.

3.4. Ассоциация имеет право в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;
- представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также иных лиц в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;
- осуществлять в полном объеме полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Ассоциация обязана:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;
- допускать представителей органа, регистрирующего соответствующие некоммерческие организации, на проводимые Ассоциацией мероприятия;
- представлять документы по запросам органа, принявшего решение о государственной регистрации Ассоциации, а также отчеты о своей деятельности в объеме сведений и порядке, установленных законом;
- оказывать содействие представителям органа, регистрирующего соответствующие организации, в ознакомлении с деятельностью Ассоциации в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

3.6. Ассоциация ежегодно проводит аудит финансово-хозяйственной деятельности.

3.7. Ассоциация обеспечивает учёт и сохранность документов по личному составу

своего штатного аппарата.

3.8. Ассоциация вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами. Филиалы и представительства Ассоциации осуществляют деятельность от имени Ассоциации на основании Положений. Филиалы и представительства Ассоциации наделяются имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Ассоциации. Руководитель филиала или представительства Ассоциации действует на основании Положения и доверенности, выданной Ассоциацией. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

3.9. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штамп со своим наименованием, эмблему, описание которой должно содержаться в Уставе и зарегистрированную в установленном законом порядке.

4. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Членами Ассоциации являются лица, разделяющие уставные цели Ассоциации, способствующие их реализации, признающие и выполняющие положения настоящего Устава, а именно:

- коммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Российской Федерации,
- физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Российской Федерации,
- коммерческие организации, производящие работы и предоставляющие услуги в сфере управления многоквартирными домами, а также организации, деятельность которых направлена на достижение уставных целей Ассоциации;
- некоммерческие организации, объединяющие организации в сфере управления недвижимым имуществом или имеющие хозяйственные связи с организациями в сфере управления недвижимым имуществом, осуществляющие образовательную деятельность в сфере управления недвижимым имуществом, деятельность которых направлена на достижение уставных целей Ассоциации.

4.2. Прием юридических лиц в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации по представлению Исполнительного директора Ассоциации на основании заявления о вступлении в Ассоциацию, подписанного руководителем юридического лица, и при условии внесения вступительного взноса.

4.3. Член Ассоциации имеет право:

- принимать участие во всех мероприятиях Ассоциации;
- принимать участие в обсуждении всех вопросов деятельности Ассоциации;
- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- безвозмездно пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации на равных началах с другими членами Ассоциации;
- вносить предложения в любые органы Ассоциации по вопросам, связанным с ее деятельностью;
- получать информацию о планируемых мероприятиях Ассоциации;
- свободно выходить из числа членов Ассоциации;
- иметь документ установленной формы, подтверждающий членство в Ассоциации;
- получать со стороны Ассоциации правовую защиту и моральную поддержку своих действий, осуществляемую в пределах настоящего Устава.

4.4. Члены Ассоциации обязаны:

- оплачивать установленный размер вступительного взноса;
- оплачивать членские (целевые) взносы в порядке, установленном Общим

собранием;

- соблюдать настоящий Устав;
- исполнять принятые на себя перед Ассоциацией обязательства;
- участвовать в деятельности Ассоциации, оказывать необходимую помощь в выполнении Ассоциацией своих целей и предмета деятельности;
- выполнять решения органов управления Ассоциации;
- принимать участие в Общих собраниях Ассоциации.

4.5. Члены Ассоциации – юридические лица осуществляют свои права и обязанности через полномочных представителей.

4.6. Выход из членов Ассоциации свободный и осуществляется на основании заявления, подаваемого в Совет Ассоциации. Решения Совета Ассоциации по данному вопросу не требуются.

4.7. Член Ассоциации может быть исключен из числа членов Ассоциации по решению Совета Ассоциации в случае:

- несоблюдения Устава;
- невыполнения решений органов управления Ассоциации;
- за действия, порочащие Ассоциацию;
- за неуплату вступительного членского взноса и установленных членских (целевых) взносов.

4.8. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.

4.9. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, если иное не предусмотрено законом.

4.10. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов.

4.11. Общее собрание в случае необходимости, вправе разработать и утвердить специальное Положение о членстве.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

Общее собрание

5.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание, созываемое Советом Ассоциации не реже одного раза в год.

Внеочередное Общее собрание может быть созвано:

- по решению Совета Ассоциации;
- по требованию не менее одной трети членов Ассоциации;
- по решению Ревизионной комиссии Ассоциации.

Внеочередное Общее собрание должно быть созвано не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия соответствующим органом (поступления в Совет требования) о созыве внеочередного Общего собрания.

5.2. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Устава. Каждый член Ассоциации обладает одним голосом при принятии решений на Общем собрании Ассоциации.

5.3. Общее собрание может принять к рассмотрению любой вопрос, относящийся к деятельности Ассоциации.

5.4. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

5.4.1. решение вопросов о реорганизации и ликвидации Ассоциации, об утверждении ликвидационного баланса и определении ликвидационной комиссии или ликвидатора;

5.4.2. внесение изменений и дополнений в Устав;

5.4.3. определение приоритетных и основных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования имущества Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.4. определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из членства Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.5. определение количественного состава Совета и выборы членов Совета Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.6. избрание на должность Президента Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.7. формирование Ревизионной комиссии, определение количественного состава Ревизионной комиссии и выборы членов Ревизионной комиссии Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.8. избрание на должность по представлению Совета Ассоциации Исполнительного директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.9. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.10. определение размера вступительных и членских взносов, периодичность и порядок их уплаты (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.11. утверждение отчета Совета Ассоциации и заключения Ревизионной комиссии Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.12. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.13. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих);

5.4.14. принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации (принимается 2/3 голосов от числа присутствующих).

Президент Ассоциации

5.5. Президент Ассоциации является высшим выборным должностным лицом Ассоциации и избирается на Общем собрании сроком на 3 (три) года. Президент Ассоциации подотчетен Общему собранию.

5.6. Президент Ассоциации входит по должности в состав Совета Ассоциации и председательствует на заседаниях Совета Ассоциации.

5.7. Президент Ассоциации:

- готовит и вносит на рассмотрение Общего собрания предложения о приоритетных и основных направлениях деятельности Ассоциации, принципах образования и использования имущества Ассоциации;
- представляет Ассоциацию перед третьими лицами без доверенности;
- даёт поручения Исполнительному директору Ассоциации;
- разрабатывает предложения по совершенствованию системы управления и информационного обеспечения деятельности Ассоциации;
- осуществляет контроль за реализацией приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, положениями действующего законодательства Российской Федерации, а также внутренними положениями Ассоциации, если указанные полномочия не отнесены к компетенции других органов управления Ассоциации.

Совет

5.8 В период между Общими собраниями постоянно действующим органом управления Организации является Совет Ассоциации, избираемый Общим собранием сроком на 3 (три) года. Совет подотчетен Общему собранию. Общее количество членов

Совета не может превышать 11 (одиннадцать) человек. Количественный состав Совета определяется Общим собранием. В состав Совета Ассоциации входит по должности Президент Ассоциации, который председательствует на его заседаниях.

5.9. Совет правомочен, если в его заседаниях принимает участие не менее половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов.

5.10. Совет Ассоциации:

- созывает очередные и внеочередные Общие собрания Ассоциации;
- представляет Общему собранию кандидатуру Исполнительного директора;
- утверждает финансовый план Ассоциации, порядок поступления и расходования средств;
- утверждает смету доходов и расходов, вносит в нее изменения. Смета доходов и расходов должна обеспечивать исполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- утверждает структуру Ассоциации; принимает решения о создании и прекращении деятельности структурных подразделений, в том числе Комитетов по направлениям деятельности Ассоциации, назначает и освобождает от должности руководителей структурных подразделений, утверждает состав структурных подразделений и положений об их деятельности;
- утверждает внутренние положения о деятельности органов управления и иные внутренние положения Ассоциации;
- принимает решения о приеме юридических и физических лиц в члены Ассоциации (на основании заявления о вступлении в Ассоциацию, подписанного руководителем юридического лица или физическим лицом, и внесения вступительного взноса);
- утверждает программы деятельности Ассоциации;
- утверждает отчёт об исполнении финансового плана Ассоциации;
- принимает решение об утверждении положений о деятельности филиалов/представительств;
- даёт распоряжения работникам Ассоциации в рамках своей компетенции;
- принимает к своему рассмотрению любые другие вопросы деятельности Ассоциации, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания.

Исполнительный директор

5.11. Исполнительный директор Ассоциации избирается на должность Общим собранием Ассоциации по представлению Совета Ассоциации. Срок полномочий Исполнительного директора Ассоциации 3 (три) года.

5.12. Исполнительный директор Ассоциации:

- руководит деятельностью Ассоциации и организует ее текущую работу;
- представляет интересы Ассоциации и действует на основании настоящего Устава от имени Ассоциации без доверенности во взаимоотношениях с органами государственной власти и управления, организациями и гражданами, средствами массовой информации в Российской Федерации и за рубежом, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере деятельности Ассоциации;
- организует подготовку и проведение заседаний Общего собрания;
- обеспечивает реализацию программ деятельности Ассоциации;
- выполняет организационно-распорядительные функции;
- заключает от имени Ассоциации гражданско-правовые сделки;
- подписывает от имени организации любые документы, принимает обязательства;
- подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями, государственными органами и организациями;

- утверждает штатное расписание, порядок и размер оплаты труда работников Ассоциации;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, подписывает все финансовые документы, выдает доверенности, открывает в банках счета Ассоциации;
- издает приказы, распоряжения, инструкции, связанные с деятельностью аппарата Ассоциации;
- нанимает работников аппарата Ассоциации, применяет к ним меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- даёт поручения членам Ассоциации в пределах своей компетенции;
- решает все вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации, кроме тех, что отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, Совета и Президента Ассоциации.

Ревизионная комиссия

5.13. По решению Общего собрания в Ассоциации может быть сформирована Ревизионная комиссия, которая осуществляет контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Ассоциации и избирается на Общем собрании сроком на 3 (три) года.

5.14. Количество членов Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием.

5.15. Председатель Ревизионной комиссии избирается на заседаниях Ревизионной комиссии из числа членов Ревизионной комиссии. Срок полномочий Председателя Ревизионной комиссии не может превышать срока полномочий Ревизионной комиссии, избравшей его.

5.16. Ревизионная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседаниях присутствует более половины ее членов. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.

5.17. Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, состояние и учет материальных ценностей.

5.18. Ревизионная комиссия вправе принимать решение о созыве внеочередного Общего собрания.

5.19. Ревизионная комиссия в случае необходимости привлекает к своей деятельности специалистов.

5.20. Ревизионная комиссия отчитывается о своей деятельности Общему собранию.

5.21. Ревизия деятельности Ассоциации в случае формирования Ревизионной комиссии проводится не реже одного раза в год.

5.22. Члены Ревизионной комиссии не могут входить в состав иных выборных органов Ассоциации. Члены Ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях Общего собрания с правом совещательного голоса.

5.23. Органы управления Ассоциации обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять необходимую информацию и документы в пределах своей компетенции.

6. СОБСТВЕННОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

6.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительского назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

6.2. Источниками формирования имущества и средств Ассоциации являются вступительные и членские взносы, целевые взносы, добровольные взносы и пожертвования, поступления от проводимых в соответствии с Уставом выставок и иных мероприятий, доходы от приносящей доход деятельности, гражданско-правовых сделок,

внешнеэкономической деятельности и иные не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации поступления.

6.3. Субъектом права собственности является Ассоциация как юридическое лицо. Члены Ассоциации не имеют в отношении имущества Ассоциации вещных или обязательственных прав.

7. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Заинтересованными лицами являются члены Ассоциации, лица, входящие в органы управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

7.2. Под личной заинтересованностью лиц, указанных в пункте 7.1. настоящего Устава, понимается материальная и иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

7.3. Конфликтом интересов является ситуация, при которой, личная заинтересованность указанных в пункте 7.1. настоящего Устава лиц, может повлиять или влияет на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

7.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

7.5. В случае если, лица, указанные в пункте 7.1. настоящего Устава, предполагают совершение действий, в которых может иметься их заинтересованность, они обязаны сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Совету и осуществлять указанные действия только после его положительного решения. Член Совета, имеющий заинтересованность, не осуществляет голосование при принятии решения по такому вопросу.

7.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований пунктов 7.4., 7.5. настоящего Устава, может быть признана судом недействительной по иску Ассоциации.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению Общего собрания Ассоциации.

8.2. Решение о внесении дополнений и изменений в Устав принимается единогласно.

8.3. Изменения и дополнения в Уставе Ассоциации подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента этой регистрации.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Ассоциация может быть реорганизована путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования по решению Общего собрания, принятому единогласно.

9.2. При реорганизации все имущественные и неимущественные права Ассоциации переходят к вновь возникшему юридическому лицу (правопреемнику) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания единогласно или по решению суда в случаях, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации.

9.4. Ликвидация Ассоциации осуществляется ликвидационной комиссией, образуемой Общим собранием или по решению суда. Ликвидационная комиссия устанавливает порядок и сроки проведения ликвидации.

9.5. После ликвидации Ассоциации имущество и оставшиеся денежные средства Ассоциации после расчетов с бюджетом и кредиторами направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

9.6. При ликвидации Ассоциации документы по личному составу в установленном законом порядке передаются на государственное архивное хранение.

9.7. Решение о ликвидации Ассоциации направляется в зарегистрировавший ее государственный орган для исключения Ассоциации из единого государственного реестра юридических лиц.

_____ *окончание документа* _____

Решение о государственной регистрации Ассоциации управляющих организаций «Объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере управления многоквартирными домами «Новое качество» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 11 апреля 2019 г. (учетный номер 7714063894).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 19 апреля 2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1197700006151.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двенадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«30» апреля 2019 г.